

Публичная оферта на оказание услуг коворкинга

г. Курск

Действующая редакция от 21 июля 2026 г.

Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Леон Максим Алексеевич, ИНН: 753700235741, ОГРНИП: 319463200003060, далее — «Исполнитель», заключить договор на оказание услуг коворкинга на изложенных ниже условиях с любым дееспособным физическим или юридическим лицом, далее — «Заказчик».

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ настоящая Оферта является публичной. Полным и безоговорочным акцептом (принятием) Оферты согласно ст. 438 ГК РФ является оплата Заказчиком Услуг Исполнителя (п. 1.2). С момента акцепта настоящая Оферта считается договором, заключённым между Исполнителем и Заказчиком на изложенных условиях.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Коворкинг — территория/пространство в помещении нежилого здания, организованное для одновременной работы нескольких независимых физических лиц и расположенное по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 76.

Услуги Коворкинга (Услуги) — услуги, связанные с предоставлением Заказчику мест для осуществления им самостоятельной деятельности (столов, стульев, кабинетов, источников электропитания, доступа в интернет и т.п.), а также дополнительных услуг. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон не применимы.

Администратор — лицо, выступающее от имени Исполнителя, имеющее полномочия на заключение договора и представительство интересов Исполнителя при исполнении, изменении, расторжении договора; рабочее место Администратора — кабинет, административная зона.

Заказчик — юридическое или физическое лицо, являющееся пользователем Услуг коворкинга, предоставляемых Исполнителем, и осуществившего оплату Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

Исполнитель — лицо, оказывающее услуги в Коворкинге: Индивидуальный предприниматель Леон Максим Алексеевич.

Стороны — Заказчик и Исполнитель.

Сайт — сайт Коворкинга в сети Интернет, доступ к которому осуществляется по адресу: <https://локация-курс.рф/>

Посетители Заказчика — лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашённые Заказчиком, посещающие Коворкинг по его приглашению, не имеющие собственного рабочего места.

Посетители Коворкинга (Посетители) — лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга, в том числе Заказчики и Посетители Заказчика.

Информация о тарифах размещается на стойке Администратора и на сайте <https://локация-курс.рф/>

Период оказания услуг — согласованный Сторонами при заключении Договора срок оказания Исполнителем услуг Заказчику.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключается с Заказчиком путём принятия (акцепта) Заказчиком настоящих Условий.

1.2. Моментом акцепта Заказчиком Условий и моментом заключения Договора на настоящих Условиях является оплата Заказчиком услуг Исполнителю.

1.3. Оплата Заказчиком Услуг удостоверяет то, что Заказчик ознакомился с условиями Договора, полностью с ними согласен и обязуется их соблюдать. Заказчик предоставил своё согласие на обработку персональных данных в соответствии с положениями раздела 7 Договора.

1.4. Договор не считается заключённым в отношении Услуг, если отсутствует физическая возможность их оказания, включая ситуации отсутствия свободных переговорных комнат, рабочих мест.

1.7. Оферта является договором с исполнением по требованию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.

2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.

2.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления путём размещения соответствующей информации на сайте <https://локация-курс.рф/>

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. По согласованию Сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование. Заказчик несёт ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование.

2.2.2. В одностороннем порядке изменять правила, включая режим работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, о чём Заказчик извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений в силу.

2.2.3. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. В указанном случае период предоставления Услуг продлевается на срок, необходимый для проведения указанных мероприятий.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно оплатить услуги Исполнителя: предоплата за бронирование места — 25% от общей стоимости, и остаток 75% до даты начала мероприятия.

2.3.2. Соблюдать правила Коворкинга, требования Исполнителя, нормы и правила пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования, установленные действующим законодательством.

2.3.3. Соблюдать санитарно-противоэпидемические требования и профилактические меры, принимая на себя ответственность за соблюдение действующих норм и ограничений.

2.3.4. Не чинить препятствия в пользовании Услугами и Коворкингом третьим лицам, в том числе другим Заказчикам и их Посетителям.

2.3.5. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования.

2.3.6. Пройти процедуру регистрации.

2.3.7. Проявлять осмотрительность при пользовании Услугами; в случае отсутствия у Заказчика понимания о безопасном использовании Услуг и/или наличия вопросов по порядку использования услуг, имущества Исполнителя, Заказчик должен запросить у Администратора информацию о порядке безопасного использования Услуг, имущества Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется исходя из перечня оказываемых Услуг:

Стоимость Услуг определяется действующими тарифами Исполнителя, размещёнными на сайте <https://локация-курс.рф/> и на стойке Администратора. Конкретный перечень и стоимость Услуг согласуются Сторонами при бронировании.

3.2. Заказчик оплачивает предоплату за бронирование рабочего места или зала — 25% от общей

стоимости, и остаток 75% до даты начала мероприятия. Бронирование можно перенести или отменить не позднее чем за 3 (полных) суток до планируемой даты проведения; в случаях отмены менее чем за 3 (полных) суток предоплата не возвращается.

3.3. Услуги считаются оплаченными в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Если на момент начала оказания услуг денежные средства на расчётный счёт Исполнителя не поступили, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика предоставить документ, подтверждающий оплату.

3.4. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки Услуги считаются оказанными. Стоимость их не возвращается.

3.5. В случае неоплаты услуг Договор не считается заключённым и у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию Заказчику Услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик несёт ответственность за соблюдение требований и обязанностей, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения Заказчиком или его Посетителями требований и принятых Заказчиком обязательств это может быть расценено Исполнителем как существенное нарушение Заказчиком условий Договора, и Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. Достаточность проявленной степени нарушения требований как основание для одностороннего отказа от исполнения и расторжения Договора с Заказчиком определяется Исполнителем самостоятельно.

4.3. Заказчик несёт материальную ответственность за порчу имущества Исполнителя, в том числе Посетителями Заказчика. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества Заказчик возмещает причинённый Исполнителю ущерб в течение трёх рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования и выставления счёта.

4.4. Исполнитель вправе приостановить допуск на территорию Коворкинга Заказчика и (или) его Посетителей в случае наличия задолженности по оплате Услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком.

4.5. Исполнитель не несёт ответственность за сохранность личных вещей Заказчика и его Посетителей, находящихся у них, размещённых и (или) оставленных ими в Коворкинге.

4.6. Исполнитель не несёт ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, иными коммунальными услугами, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства либо причинами, находящимися за пределом контроля Исполнителя.

4.7. Исполнитель не несёт ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью Заказчика и (или) Посетителей Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя.

4.8. Заказчик/Посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды в связи с оказанием Услуг по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключённым с момента оплаты Услуг и действует в течение периода оказания Услуг.

5.2. Договор может быть изменён или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя на основании п. 4.2 Договора его действие прекращается с момента выявления факта такого нарушения, о чём Администратор уведомляет Заказчика. При этом денежные средства, переданные Заказчиком

Исполнителю в счёт оплаты Услуг, возврату Заказчику не подлежат, поскольку в таком случае невозможность оказания Услуг считается наступившей по вине Заказчика. Кроме того, Заказчик и его Посетители должны покинуть Коворкинг и здание по первому требованию Администратора, а также забрать своё имущество.

5.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика в случаях, установленных Договором или законодательством, Заказчик обязан заблаговременно предупредить Исполнителя в письменной форме о дате расторжения Договора.

5.5. Если стоимость Услуг Коворкинга превышает уплаченную Заказчиком сумму, Заказчик должен доплатить разницу в течение 3 (трёх) календарных дней с даты подачи им заявления о досрочном расторжении Договора. В обратном случае Исполнитель должен вернуть Заказчику разницу в течение 7 (семи) календарных дней с даты подачи им заявления о досрочном расторжении договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить свои обязательства по Договору.

7. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Заказчик (физическое лицо), заключая настоящий Договор, выражает своё безусловное согласие на обработку Исполнителем персональных данных в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных», а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 указанного закона, со следующими данными: фамилия, имя, отчество, паспортные данные или данные документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения, гражданство, адрес места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, место работы и занимаемая должность, а также пользовательские данные Заказчика (сведения о местоположении, тип и версия ОС и браузера, тип устройства, источник перехода, IP-адрес).

7.2. Заказчик определяет перечень действий, на совершение которых даётся согласие: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с использованием средств автоматизации и без них. Обработка персональных данных прекращается после окончания гражданско-правовых отношений между Сторонами и (или) после отписки Заказчика от рассылок.

7.3. Согласие на обработку данных может быть в любое время отозвано на основании письменного заявления Заказчика.

7.4. Права и обязанности в области защиты персональных данных Заказчику разъяснены и понятны.

7.5. Настоящее согласие действует с даты заключения Договора до момента прекращения обработки персональных данных Исполнителем.

7.6. Заказчик даёт согласие на фото- и видеофиксацию; фото и видео могут быть выложены на сайте или в каналах коворкинга.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всём остальном, что не урегулировано условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Если какое-либо условие или положение Договора будет признано недействительным, это не повлияет на остальные условия и положения договора.

8.3. Споры, вытекающие из Договора или связанные с его исполнением, расторжением, прекращением, признанием недействительным, передаются на разрешение в суд по месту нахождения Исполнителя.

8.4. Без предварительного письменного согласия Исполнителя запрещена уступка прав по договору Заказчиком в пользу третьих лиц.

8.5. Заключая Договор, Заказчик считается предоставившим своё согласие на видео- и фотосъёмку, осуществляемую Исполнителем в Коворкинге, в том числе в целях подготовки рекламных материалов.

8.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, которые вступают в силу для всех лиц с момента опубликования на сайте новой редакции Договора (Оферты).

Реквизиты Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель Леон Максим Алексеевич
ИНН: 753700235741 ОГРНИП: 319463200003060

Исполнитель (Оферент):

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'М. Леон', followed by a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ИНН: 753700235741' at the top, 'ОГРНИП: 319463200003060' at the bottom, and 'Леон Максим Алексеевич' in the center. There is also a small icon of a location pin in the center of the stamp.

Индивидуальный предприниматель Леон Максим Алексеевич